

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH RK  
wpł.  
dnia 10-03-2026  
5035, 03. 2026  
L.dz.:  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ZGŁOSZENIE  
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56  
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56  
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

# 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

Starosta Powiatu Pabianickiego  
Wydział Architektury i Budownictwa  
95-200 Pabianice ul. Partyzancka 56

Miniejsze zgłoszenie zostało  
przyjęte bez uwag i sprzeciwu

pod nr AB. 6743. 12.7.2026. ER

INSPEKTOR  
W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

mgr inż. arch. Emilia Rebza

18.03.26  
(data) (podpis i pieczęćka imienna)

## 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Prezydent Miasta Pabianice

Kraj: Polska Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki Gmina Miejska Pabianice

Ulica: Zamkowa

Nr domu: 16 Nr lokalu: 18  
mgr inż. arch. Emilia Rebza

Miejscowość: Pabianice Kod pocztowy: 95-200 Poczta: Pabianice

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

## 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Polska Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki Gmina Miejska Pabianice

Ulica: Warzywna Nr domu: 1 Nr lokalu:

Miejscowość: Pabianice Kod pocztowy: 95 - 200 Poczta: Pabianice

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

## 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Piotr Duraj

Kraj: Polska Województwo: Łódzkie

Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice

Ulica: Piotra Skargi Nr domu: 69/71 Nr lokalu: 19

Miejscowość: Pabianice Kod pocztowy: 95 - 200 Poczta: Pabianice

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

Email (nieobowiązkowo): sekretariat@zdm.pabianice.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

**Przebudowa ulicy Sempołowskiej**

- wg. opracowania.....

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **kwiecień 2026 - grudzień 2026**.....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **łódzkie**.....

Powiat: **pabianicki**..... Gmina **Miejska Pabianice**.....

Ulica: **Sempołowskiej**

Nr domu: .....

Miejscowość:

Kod pocztowy: **95-200**.....

**Pabianice**.....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **Zarząd Dróg Miejskich: 365/30, 365/2, 365/29, 365/6, obręb P-6; 9/8, 20/2, 29/16, 34/5, obręb P-17**

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ Informacja uzupełniająca do zgłoszenia.....

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

*Grigor Duraj* 02.03.2026 r.

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

# OŚWIADCZENIE

## o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

### 1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Prezydent Miasta Pabianice**  
Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**  
Powiat: **Pabianice** Gmina **Miejska Pabianice**  
Ulica: **Zamkowa** Nr domu: **16** Nr lokalu:  
Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95-200** Poczta: **Pabianice**

### 2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Piotr Duraj**  
Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**  
Powiat: **pabianicki** Gmina: **Pabianice**  
Ulica: **Piotra Skargi** Nr domu: **69/71** Nr lokalu: **19**  
Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95-200**  
Poczta: **Pabianice**

### 3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>

Województwo: **łódzkie**  
Powiat: **Pabianice** Gmina **Miejska Pabianice**  
Ulica: **Sempolowskiej** Nr domu:  
Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95 - 200**  
Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: **Zarząd Dróg Miejskich: 365/30, 365/2, 365/29, 365/6, obręb P-6; 9/8, 20/2, 29/16, 34/5, obręb P-17**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określone (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

### 4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

*Piotr Duraj 02.03.2026r.*

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

**PEŁNOMOCNICTWO Nr 190/2025**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 98 i art. 99 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172), w związku z art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

udzielam pełnomocnictwa

**PIOTROWI DURAJOWI**

**Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach**

do:

- 1) składania w imieniu Prezydenta Miasta Pabianic oświadczeń woli w zakresie dysponowania na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasta Pabianice, a także drogami i ulicami miejskimi;
  - 2) reprezentowania gminy Miasta Pabianice w postępowaniach administracyjnych i innych, w których wymagane jest złożenie oświadczeń woli o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
- w celu realizacji statutowych zadań Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach.

Pełnomocnictwo obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do realizacji powyższego zakresu umocowania.

Pełnomocnictwo udzielone jest na czas nieokreślony.

**ZŁOŻONOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC**  
*Grzegorz Mackiewicz*

**ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH**  
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1  
tel./fax 42 215-95-37, tel. 42 215-97-72  
NIP 7312053808; Regon 36591488

**KIEROWNIA  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I UTRZYMANIA PASA DROGOWEGO**

*Cezary Dobrosz*  
upr. bud. LOD/0166/OHOD/04  
upr. bud. 41/00/WŁ

## 1. Inwestor:

Prezydent Miasta Pabianic – Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach

## 2. Podstawa opracowania

Opracowanie dla potrzeb Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach

## 3. Stan istniejący

### 3.1. Lokalizacja

Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki, Miasto: Pabianice, ulica Sempołowskiej

### 3.2. Zagospodarowanie terenu

Powyższy odcinek ulicy jest ulicą gminną. Na całej swojej długości posiada ona nawierzchnię gruntową, która będzie wymieniana na nawierzchnię z mieszanek mineralno bitumicznych. Odwodnienie ulicy odbywa się kanalizacji deszczowej. W liniach rozgraniczających zlokalizowane jest następujące uzbrojenie podziemne:

- wodociąg,
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- gazociąg,
- linia teletechniczna,
- linia energetyczna eN,

Na ulicy Sempołowskiej znajduje się zabudowa jednorodzinna.

## 4. Zakres, rodzaj i sposób wykonywanych robót

Roboty drogowe

- roboty ziemne
- przebudowa przepustu o śr. 400 mm wraz ze ściankami czołowymi,
- podbudowa ze stabilizacji cementowo - piaskowej  $R_m=5\text{MPa}$  gr. 15 cm
- podbudowa z kruszyw łamanych gr. 10 cm
- ułożenie warstwy wiążącej nawierzchni z mieszanek mineralno - bitumicznych gr. 5 cm (AC/16/W)
- ułożenie warstwy ścieralnej nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych gr. 4 cm (AC/11/S)
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych.

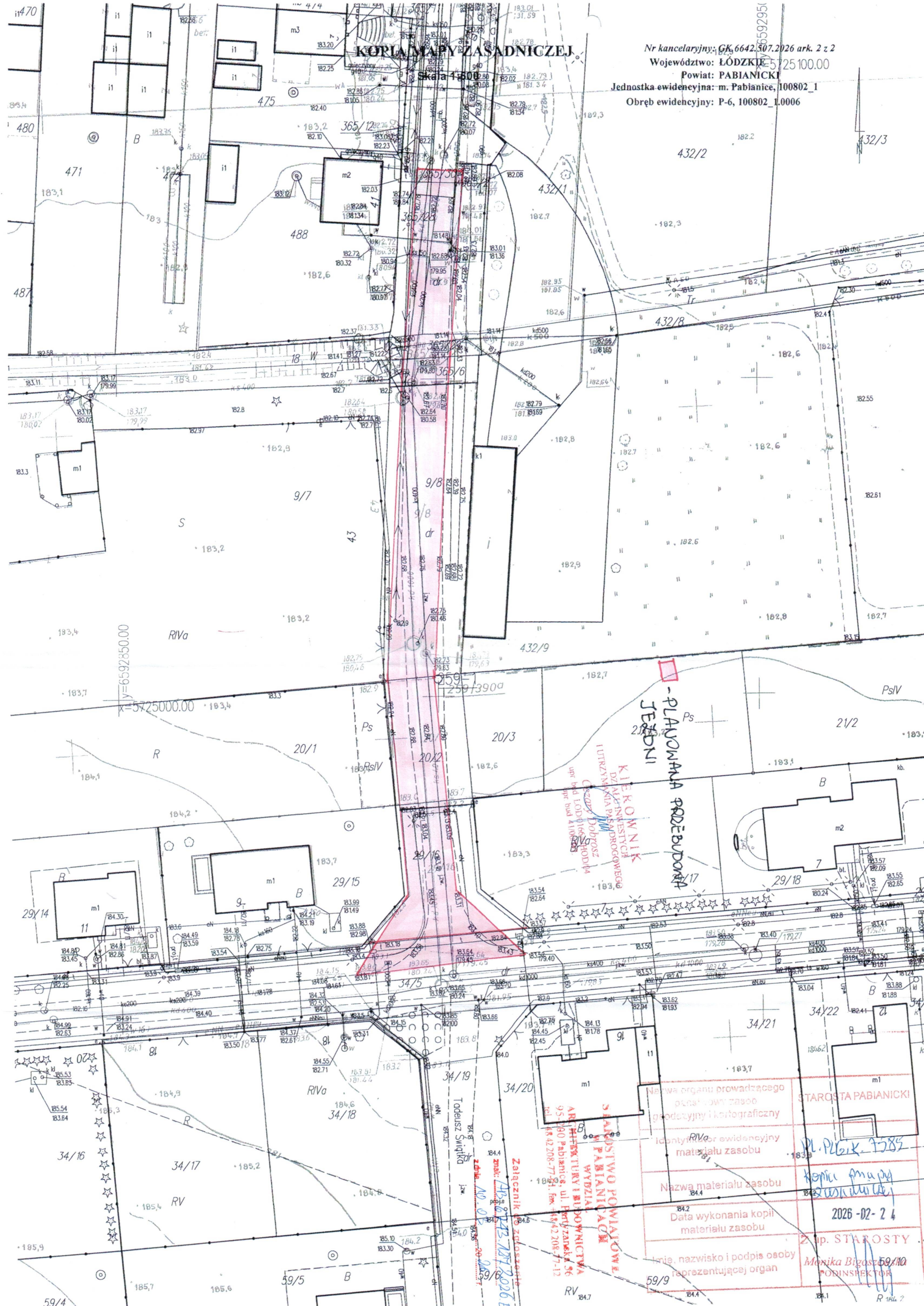
### 4.1. Organizacja ruchu na czas prowadzenia robót

Przebudowa ulicy Sempołowskiej spowoduje wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia na czas prowadzenia robót. Ruch będzie odbywał się zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.

### 4.2. Zajęcie gruntów

Na przedmiotowym odcinku wykonania planowanych prac nie narusza się granic sąsiednich działek.

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCH  
I UTRZYMANIA PASA DROGOWEGO  
Sporządził  
Cezary Dobroszycki  
upr. bud. ŁÓDŹ 166/OHOD/04  
upr. bud. 41/00/WL



Nr kancelaryjny: GK.6642.507.2026 ark. 2 z 2  
Województwo: ŁÓDZKIE 5725100.00  
Powiat: PABIANICKI  
Jednostka ewidencyjna: m. Pabianice, 100802\_1  
Obręb ewidencyjny: P-6, 100802\_1.0006

PLANOWANA PRZEBUDOWA  
JEDNI

KIEROWNIK  
DZIAŁNOSTYCH  
I UTRZYMANIA P.S. DROGOWEGO  
Czesław Dobrosz  
ul. bud. Łódź 1006  
tel. bud. 41006

Nazwa organu prowadzącego  
planowany zasób  
geodezyjny i kartograficzny  
Identyfikator ewidencyjny  
materiału zasobu  
Nazwa materiału zasobu  
Data wykonania kopii  
materiału zasobu  
Imię, nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ

STAROSTA PABIANICKI  
PL. PL. 7585  
kopie mapy  
2026-02-24  
Z up. STAROSTY  
Monika Bigoszewska  
INSPEKTOR